



Adresse 1
Adresse 2
Adresse 3
Adresse 4

Presseerklärung Jungerhalde West - Ergebnis Petition

25.04.2022

Der Petitionsausschuss des Landtags hat uns am 8.4.2022 darüber informiert, dass der Petition 17/295 Bebauung Jungerhalde West „nicht abgeholfen werden kann“.

Eine Petition überprüft Verwaltungshandeln. Anlass für die Eingabe der Petition war zu prüfen, ob das Vorgehen der Stadt legitim ist, eine als geschützter Grünraum eingestufte Fläche außerhalb des Flächennutzungsplans, zu bebauen. Die Stadt bezieht sich dabei auf eine Ausnahmegenehmigung des Landes BW, welche in 2015 erlaubte, in einem vereinfachten Verfahren, Wohnraum für Flüchtlinge – auch im Außenbereich - zu schaffen.

Die Bearbeitung der Petition wurde nun zum aktuellen Zeitpunkt beendet, da zunächst noch weitere Verfahren anstehen, die wichtige Anliegen der Petition zum Inhalt haben. Für einige Punkte müssen z.B. noch Nachweise durch die Stadt erbracht und flankierende Maßnahmen beschlossen werden. Weitere Anhörungen und Stellungnahmen sind erforderlich.

Weitere Verfahrensschritte im Einzelnen:

1. Änderung des Flächennutzungsplans durch den Zweckverband
2. Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Regierungspräsidium (Basis ist die Plausibilisierung des Bauflächenbedarfs unter Berücksichtigung bestehender Flächenpotentiale im Innenbereich und des Vorrangs der Innenentwicklung und Nachverdichtung)
3. Anpassung der städtischen Satzung über den geschützten Grünbestand „Jungerhalde / Hockgraben“
4. Prüfung, ob mit dem Vorhaben Arten oder naturschutzrechtlich geschützte Bereiche (z.B. FFH-Gebiet, Biotope) beeinträchtigt werden
5. Umsetzung der von der unteren Naturschutzbehörde vorgeschlagenen Maßnahmen
6. Neu hinzukommt die Prüfung, inwieweit die Realisierung des Projektes der inzwischen verabschiedeten Klimaschutzstrategie (Klimaneutralität bis 2035), entgegensteht.
7. Darüber hinaus hat der Gemeinderat am 20.5.2021 die eine erweiterte Bürgerbeteiligung in Form der **Mitwirkung**, gemäß der Bürgerbeteiligungsrichtlinien der Stadt Konstanz, beschlossen. Diese muss nun durchgeführt werden.

Wir werden den Prozess weiter konstruktiv und kritisch begleiten!

Gez. BAS